

Zadavatel:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

Veřejná zakázka:

„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“

Evidenční číslo VZ: Z2017-000213

Vysvětlení zadávací dokumentace

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 8 jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 26. 1. 2017 a dne 27. 1. 2017 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Na tyto žádosti (a dotazy v nich uvedené) poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Dotazy dle žádosti ze dne 26. 1. 2017

Dotaz č. 1:

V čl. II odst. 2.2 smlouvy je uvedeno u objektu U Českých loděnic, že se zde provádí údržba pozemku a vnější části budov. **Je možné blíže specifikovat požadované činnosti (sekání trávy, hrabání listí, stříhání a prořez keřů a stromů, úklid sněhu ...) a jejich četnost a s tím související výměru pozemku a komunikací na něm?**

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že požadované činnosti spočívají v základní údržbě pozemku a zahrnují:

- sekání trávy, hrabání listí - cca 2x měsíčně ve vegetačním období,
- stříhání a prořez keřů – cca 2x ročně.

Nad rámec smlouvy a pouze na vyžádání objednatele může být prováděn prořez stromů a úklid sněhu (tyto činnosti budou hrazeny nad rámec ceny dle smlouvy).

Výměra pozemku činí cca 4.300 m², z toho je zhruba polovina pevných ploch (komunikace, nezatravněné plochy).

Dotaz č. 2:

V čl. I odst. 1.2 smlouvy je mimo jiné uvedeno, že dodavatel zajistí opravy objektů a jejich vybavení. **Žádáme o upřesnění, zda náklady na realizaci oprav objektů a jejich vybavení, které budou prováděny odbornými firmami na základě požadavku dodavatele (zajištění služby), budou nebo nebudou součástí smluvní odměny.**

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že náklady na opravy, které budou muset být provedeny odbornou firmou, nejsou součástí smluvní odměny. Pokud by objednatel nesouhlasil s cenovou kalkulací předloženou mu dodavatelem ve smyslu čl. III odst. 3.8 závazného návrhu smlouvy, je oprávněn zajistit si sám odbornou firmu, jejímž prostřednictvím následně dodavatel požadované služby provede, a to na svou vlastní odpovědnost (tj. odpovědnost dodavatele).

Dotaz č. 3:

V čl. III odst. 3.1 smlouvy se mimo jiné uvádí, že služby zahrnují následující činnosti:

- a) kontrola funkčnosti všech technických zařízení a denní kontrola kotelen (servis, seřízení, nastavení), zajištění příslušného materiálu k opravám, zabezpečení oprav v objektech;
Je možné poskytnout soubor s uvedením typu a počtu technických zařízení, které budou zahrnuty do předmětu smlouvy?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že základní informace o kotelnách jsou uvedeny v příloze č. 1 závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Typy a počty kotlů v jednotlivých kotelnách zadavatel dále uvádí v příloze, kterou uveřejňuje současně s tímto vysvětlením. Ostatní technické informace jsou uvedeny v Provozních řádech kotelen, které budou zpřístupněny vybranému dodavateli.

Dotaz č. 4:

V čl. III odst. 3.2 písm. d) smlouvy se mimo jiné uvádí, že dodavatel zajistí provedení havarijních oprav ihned po zjištění havarijního stavu, nejpozději však do 24 hodin od jeho nahlášení.

V některých případech jsme však limitováni termínem dodání náhradního dílu. Je možné v těchto případech realizovat opatření k zamezení vzniku materiálních škod a zamezení vzniku zranění osob a vlastní opravu realizovat po dodání náhradního dílu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že v případě, že opravu nelze provést ihned, je nutné neprodleně informovat pověřeného zástupce objednatele, provést náležitá opatření k zamezení škod a domluvit další postup při dokončení opravy.

Dotaz č. 5:

Dodavatel bude ke své činnosti využívat 1 – 2 PC, které budou umístěny v pronajatých prostorách (dílna, kancelář).

Bude možné tyto počítače připojit na místní počítačovou síť za účelem zpřístupnění internetu a E-mailu pro komunikaci v rámci řešení požadavků zadavatele a za jakých podmínek by toto připojení bylo umožněno?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že připojení na internet a E-mail bude bezúplatně umožněno přes místní počítačovou síť s tím, že bude využíváno pouze v rámci pracovní činnosti při plnění požadavků objednatele.

Dotaz č. 6:

V čl. III odst. 3.2 písm. f) a g) smlouvy se mimo jiné uvádí, že dodavatel zajišťuje vedení provozní evidence a provádí zajištění a zpracování veškerých náležitostí (např. revizí, povolení, kontrol, odborných prohlídek) potřebných k provozu kotelen dle platných stávajících norem, směrnic a zákonů.

Žádáme o upřesnění, jak budou hrazeny náklady na vypracování případně chybějící dokumentace, která je požadována legislativně pro provoz technických zařízení (provozní řády, provozní knihy, revizní knihy plynových spotřebičů, pasporty tlakových nádob apod.)

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že zadavatel dodá vybranému dodavateli veškerou dokumentaci povinnou pro provoz technických zařízení.

Dotaz č. 7:

Je možné zajistit parkování pro jedno vozidlo dodavatele, které bude používáno pro převoz materiálu, vybavení a pracovníků a za jakých podmínek?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že parkování 1 vozidla je možné zajistit – bez úhrady; je nutné dodržovat určené místo parkování a provozní dobu Úřadu městské části Praha 8 (dle pokynů pracovníka hospodářské správy).

Dotaz č. 8:

V odpovědi na dotazy dle žádosti ze dne 18. 1. 2017 jsou mimo jiné uvedeny následující skutečnosti:

V odpovědi na dotaz č. 2 – Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že cena za provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí všech kotelen má být součástí nabídkové ceny.

V odpovědi na dotaz č. 3 – Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že náklady na provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí technických zařízení budov nejsou součástí smluvní odměny.

V souvislosti s výše uvedeným žádáme o upřesnění, jaké revize, kontroly a odborné prohlídky technických zařízení mají být součástí nabídkové ceny a o jaká technická zařízení se konkrétně jedná (uvedení typu zařízení a počtu ks).

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že kontroly, odborné prohlídky, revize a veškerá povinná dokumentace nutná pro **provoz kotelen** mají být součástí nabídkové ceny. Popis technických zařízení a počet jejich kusů je uveřejněn v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 9:

V čl. V. odst. 5.4 smlouvy jsou uvedeny za práce nad rámec paušální odměny dodavateli dle odst. 5.2 tohoto článku V. následně:

- za pomocné dělnické práce ve výši 160,- Kč/hod. + DPH, které bude účtováno v zákonné výši,
- za řemeslné práce (instalatérské, elektrikářské, topenářské, malířské, lakýrnické, truhlářské, svářečské, zednické, zámečnické, klempířské, zahradnické, a jiné řemeslné práce obdobného charakteru) ve výši 200,- Kč/hod. + DPH, které bude účtováno v zákonné výši,
- za technickoprovozní práce, které bude dodavatel zajišťovat nad rámec běžné údržby specifikované v čl. III této Smlouvy, v mimopracovní době od 18:00 – 7:00 hod a ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státní svátky), ve výši 250,- Kč/hod. + DPH, které bude účtováno v zákonné výši.

Žádáme o informaci, zda tyto hodinové sazby jsou platné pouze pro pracovníky dodavatele, nebo i pro odborné servisní organizace provádějící např. opravy a servis chlazení, UPS, MaR, plynových kotlů, tlakových nádob stabilních, čerpadel apod.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že uvedené hodinové sazby jsou platné pouze pro pracovníky dodavatele. V této souvislosti zadavatel dodavatele upozorňuje, že dle ustanovení čl. III odst. 3.8 závazného návrhu smlouvy musí být na veškeré opravy vybraným dodavatelem předem vystavena cenová kalkulace a jejich provedení musí být písemně odsouhlaseno vedoucím oddělení hospodářské správy odboru kancelář starosty Úřadem městské části Praha 8 (v případě havárie stačí telefonické odsouhlasení ceny pracovníkem OHS.).

Dotaz č. 10:

V ZD je uveden požadavek zadavatele: Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v oblasti správy a údržby objektů, včetně vytápění objektů a provozu plynových a elektrických kotelen, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Uzná zadavatel profesní způsobilost uchazeče za prokázanou, pokud tento předloží oprávnění k podnikání – volná živnost „Poskytování technických služeb“ a volnou živnost „Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí“?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že smyslem zákonného institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není poskytování právního poradenství dodavatelům. Zadavatel současně nemůže v rámci vysvětlení zadávací dokumentace předjímat závěry subjektu, který bude provádět posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení.

V obecné rovině však zadavatel trvá na všech požadavcích kvalifikace tak, jak jsou tyto vymezeny v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 11:

V ZD je uveden požadavek zadavatele na prokázání technické kvalifikace. Uchazeč spatřuje nejasnost ve větě „příčemž součástí správy těchto objektů byla také správa plynové a (nebo) elektrické kotelny“.

Služba správa plynové a (nebo) elektrické kotelny musí být součástí každé ze služeb uvedených v seznamu nebo alespoň jedné ze služeb uvedených v seznamu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že správa plynové a (nebo) elektrické kotelny musí být součástí každé ze služeb uvedených v dodavatelem předloženém seznamu významných služeb ve smyslu čl. 6 zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na charakter shora uvedených odpovědí rozhodl o prodloužení lhůty k podání nabídek, a to o 3 pracovní dny.

V souladu se shora uvedeným tak lhůta pro podání nabídek končí 14. 2. 2017 v 10:00 hod. Otevírání obálek s nabídkami pak proběhne dne 14. 2. 2017, v 10:10 hodin.

Ostatní podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, nedotčené výše uvedeným, zůstávají nezměněny.

Příloha č. 1: Seznam kotelen

V Praze dne 31. 1. 2017